

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.536.472.466,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300

**COLLEGAMENTO FERROVIARIO OLBIA AEROPORTO
PROGETTO ESECUTIVO DELLE VARIANTI APPORTATE AL PFTE APPROVATO CON
CONFERENZA DI SERVIZI DEL 13 OTTOBRE 2023
CUP: J31B2100247001**

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO SULLE AREE OCCORRENTI, AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.P.R. 327/2001 E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 327/2001

PREMESSO

- che, ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, RFI S.p.A., in qualità di concessionaria, è stata delegata, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato DM, sostituito dall'art. 1 del DM 60-T del 28 novembre 2002, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- che, per la realizzazione dell'intervento, è stato, altresì nominato con D.P.C.M. del 9 maggio 2022, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019, il Commissario Straordinario Ing. Roberto Pagone;
- che l'art. 5 del D.L. 32/2026 ha disposto il subentro dell'Amministratore Delegato di RFI S.p.A., con i medesimi compiti, funzioni e poteri, ai Commissari straordinari nominati ai sensi dell'art. 4 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019, il quale, con Ordinanza n. 3 del 15 giugno 2026, ha nominato quale sub-commissario per l'intervento in oggetto l'Ing. Andrea Telera;
- che, con Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. RFI-VDO.DIN.DICSA\A0011\P\2023\0000090 del 13 ottobre 2023, è stato assentito il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in intestazione, con il conseguimento dei pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'opera, nonché con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla stessa e la contestuale Dichiarazione di Pubblica Utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
- che, al fine di recepire alcune prescrizioni formulate nell'ambito dell'iter autorizzativo sopra richiamato, nonché per effetto del naturale approfondimento progettuale derivante dallo sviluppo del progetto esecutivo, si è reso necessario apportare alcune modifiche al progetto assentito. In particolare, le modifiche intervenute, oggetto del presente avviso, sono le seguenti:
 1. modifiche al percorso ciclopeditonale coperto da pensilina che collega l'Aeroporto di Olbia con il fabbricato viaggiatori della nuova stazione ferroviaria di Olbia, in recepimento della prescrizione formulata da GEASAR S.p.A. nell'ambito dell'iter autorizzativo del PFTE dell'intervento;
 2. modifiche alle viabilità NV02, NV04, NV06, inserimento di accessi carrabili agli stradelli e al sottovia di permeabilità SL06, inserimento via cavi dal fabbricato tecnologico FA01 alla linea ferroviaria;
 3. inserimento di un impianto di sollevamento NV04, a seguito di approfondimenti tecnici e degli aggiornamenti dello Studio di Assetto Idrogeologico ai sensi del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
 4. introduzione di sistemazioni idrauliche aggiuntive, in recepimento della condizione formulata dal Genio Civile di Sassari con nota prot. n. 13052 del 24 marzo 2025 e al fine di risolvere alcune interferenze con elementi idrici;

5. realizzazione di un parcheggio di circa 8.500 mq ubicato a sud di Via degli Aviatori, nei pressi dell'Aeroporto di Olbia e della relativa viabilità di accesso, in recepimento della prescrizione formulata da GEASAR S.p.A. nell'ambito dell'iter autorizzativo del PFTE dell'intervento;
- che gli interventi sono localizzati nella Regione Autonoma della Sardegna e interessano il territorio del Comune di Olbia, nella Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna;
 - che, con Ordinanza n. 8 del 30 luglio 2026, il Commissario ha avviato la procedura per l'approvazione del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 4 comma 2, del D.L. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 55/2019;
 - che, in esito all'approvazione del progetto mediante Ordinanza del Commissario, verrà dato atto del raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione Autonoma della Sardegna sulla localizzazione dell'opera ad ogni fine urbanistico e edilizio, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del medesimo D.P.R.;
 - che, ai sensi dell'art. 53-bis, comma 1-bis, D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, con L. 108/2021, *“Gli effetti della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui all'articolo 48, comma 5 si producono anche per le opere oggetto di commissariamento a norma dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, a seguito dell'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario, d'intesa con il presidente della regione interessata, ai sensi del medesimo articolo 4”*;
 - che questa Società ha incaricato la Società FS Engineering S.p.A., quale proprio soggetto tecnico, dell'espletamento delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
 - che si procede, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 5, del D.P.R. 327/2001, mediante pubblicazione del presente avviso sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” e sul quotidiano a diffusione locale – “Unione Sarda”, quest'ultimo corredato dall'elenco delle ditte interessate, nonché mediante pubblicazione di appositi avvisi, anch'essi corredati dal medesimo elenco, sull'Albo Pretorio del Comune interessato e sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna;
 - che, al fine di dare massima diffusione della comunicazione, analogo avviso è pubblicato sul sito informatico della Società FS Engineering S.p.A. all'indirizzo www.gruppofsengineering.it, sezione espropri.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Società RFI S.p.A. con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che, per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso la Stazione RFI di Olbia, sita in via Giacomo Pala - Palazzina Interna (primo piano), previo appuntamento da concordare all'indirizzo e-mail: m.patrizio@gruppofsengineering.it o al numero di telefono 338.5091239, è depositato, ai fini della consultazione, il progetto corredato dei seguenti elaborati:
 - *Piano particellare;*
 - *Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;*
 - *Relazione giustificativa;*
- che, entro il sopracitato termine di trenta giorni, i proprietari degli immobili coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto, possono formulare le proprie osservazioni, in forma scritta a mezzo raccomandata A/R (ovvero tramite PEC all'indirizzo proc-aut-espro@legalmail.it) al Dirigente della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della Società FS Engineering S.p.A. presso la sede legale della Società stessa, in Via Vito Giuseppe Galati 71, 00155 – Roma;
- che, le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

Roma, 7 settembre 2026

RFI S.p.A.

Direzione Investimenti

Direzione Investimenti Area Campania, Sardegna e Adriatica

Progetti Napoli e Sardegna

Il Referente di Progetto
Ing. Michele Trentadue

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana SpA, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it