

*RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.536.472.466,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300*

**Raddoppio Decimomannu – Villamassargia  
Lotto 2 PC Polveriera - PC Villaspeciosa  
Progetto esecutivo di variante per opere di sbancamento e di riprofilazione tratto TR07  
(CUP: J74E21000940009)**

*Avviso di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento sulle aree interessate dalle opere e dichiarazione di pubblica utilità delle stesse ex art. 14, comma 5 della L. 241/1990, in conformità a quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 53-bis, comma 1 e 48, comma 5-quater del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021*

**PREMESSO**

- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 RFI S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato D.M. - sostituito dall'art. 1 del D.M. 60-T del 28 novembre 2002 - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- che il progetto esecutivo di variante in oggetto afferisce all'intervento ferroviario del "Raddoppio Decimomannu – Villamassargia, Lotto 2 Villaspeciosa-Uta-Siliqua", la cui realizzazione è finanziata anche con risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- che, con determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. RFI-VDO.DIN.DICSA\A0011\P\2024\0000357 del 30 aprile 2024, è stato approvato, con prescrizioni, il PFTE del suddetto intervento, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/1990 e degli artt. 44, comma 4 e 48, comma 5-quater, quinto e sesto periodo del D.L. 77/2021;
- che il Comitato Speciale presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ha reso, ai sensi dell'art. 44, comma 6, del D.L. 77/2021, nell'Adunanza del 17 maggio 2024 la Determinazione Motivata n. 3/2024 di natura ricognitiva rispetto alla determinazione motivata della Conferenza di Servizi di cui al punto precedente;
- che il Presidente della Conferenza di Servizi, con Delibera n. 1 del 3 giugno 2024 ha preso atto dell'avvenuta approvazione del progetto con le modalità sopra descritte rendendo contestualmente note le prescrizioni alla cui ottemperanza è stata subordinata l'approvazione del progetto medesimo;
- che, in considerazione delle mutate condizioni geologiche riscontrate nel corso dell'esecuzione dei lavori nel tratto TR07, ricadente nel territorio del Comune di Siliqua, si è resa necessaria la modifica dell'intervento originariamente previsto, così come assentito dalla Conferenza di Servizi relativa al PFTE sopra richiamato. In particolare, la soluzione individuata per superare la sopra rappresentata criticità interviene direttamente sulla configurazione geometrica del versante, prevedendone lo sbancamento e la riprofilatura attraverso la realizzazione di una serie di gradonature successive, al fine di, dal punto di vista strutturale, garantire la stabilità del fronte e rimuovere le cause primarie dell'instabilità e, sotto il profilo paesaggistico, garantire una totale rinaturalizzazione del sito tramite opere di ingegneria naturalistica;
- che le opere previste in progetto ricadono nell'ambito della Regione Autonoma della Sardegna e sono localizzate nel territorio del Comune di Siliqua nella Provincia Sud Sardegna;
- che, in conformità al combinato disposto dell'art. 53-bis, comma 1 e dell'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, Rete Ferroviaria Italiana. S.p.A. (di seguito "RFI") in qualità di stazione appaltante, con nota prot. RFI.DIN.DICSA\13\P\2026\0000505 del 27

- aprile 2026 ha convocato la Conferenza di Servizi di cui all'art. 14-*bis* della L. 241/1990, la cui determinazione conclusiva comporterà l'approvazione del progetto in epigrafe e perfezionerà, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato – Regione Autonoma della Sardegna in ordine alla localizzazione dell'opera, con variante degli strumenti urbanistici vigenti e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, nonché dichiarazione di pubblica utilità delle opere medesime ai sensi dell'art. 12 del citato D.P.R.;
- che, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L. 241/1990, *“l'indizione della conferenza è comunicata ai soggetti di cui all'articolo 7, i quali possono intervenire nel procedimento ai sensi dell'articolo 9”*;
  - che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 53-*bis*, comma 1 e dell'art. 48, comma 5-*quater*, terz'ultimo periodo, del soprarichiamato D.L. 77/2021, *“le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del predetto decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001”*;
  - che R.F.I. deve quindi comunicare, ai sensi dell'art. 14, comma 5, L. 241/1990, ai soggetti pubblici o privati interessati, l'avvio del procedimento volto all'approvazione del progetto in parola, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, in ossequio al combinato disposto degli artt. 53-*bis*, comma 1 e dell'art. 48, comma 5-*quater*, terz'ultimo periodo, D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, con L. 108/2021;
  - che RFI S.p.A. ha incaricato FS Engineering S.p.A., Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., quale proprio soggetto tecnico, per l'espletamento, tra le altre, delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento;
  - che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L. 241/1990, si procede, con il presente avviso, pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale “Corriere della Sera”, con quello pubblicato sul quotidiano a diffusione locale “Unione Sarda”, sul sito web della Regione Autonoma della Sardegna e sull'albo pretorio on-line del Comune interessato dall'intervento, nonché sul sito web della Società FS Engineering S.p.A. all'indirizzo [www.gruppofsengineering.it](http://www.gruppofsengineering.it), sezione espropri;
  - che le predette modalità di pubblicazione, tenuto conto del numero dei destinatari dell'avviso sono ritenute idonee a garantire massima diffusione all'informativa circa l'avvio del procedimento.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

La Società RFI S.p.A. con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

### **AVVISA**

- che, ai sensi degli artt. 53-*bis*, comma 1, e 48, comma 5, del D.L. 77/2021, è stata indetta la Conferenza di Servizi per l'approvazione del *“Raddoppio Decimomannu – Villamassargia. Lotto 2 PC Polveriera - PC Villaspeciosa - Progetto esecutivo di variante per opere di sbancamento e di riprofilazione tratto TR07”*, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-*bis* della L. 241/1990, da svolgersi con le tempistiche di cui all'art. 13 del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, in forza della previsione di cui all'art. 10, comma 4, D.L. 25/2025, per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, ai fini dell'approvazione del progetto medesimo; la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dallo stesso;
- che il suddetto procedimento di Conferenza di Servizi è di competenza di R.F.I. S.p.A. e il responsabile del procedimento è l'Ing. Michele Trentadue;
- che il termine di conclusione del suddetto procedimento di Conferenza di Servizi scadrà il 26 giugno 2026 e che i soggetti di cui all'articolo 7 della L. 241/1990 possono intervenire, esercitando i diritti di cui all'art. 10 della medesima Legge;
- che il progetto è reso disponibile per la consultazione in modalità telematica al seguente link:  
[https://gruppofsitaliane-my.sharepoint.com/personal/958137\\_rfi\\_it/\\_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2F958137%5Frfi%5Fit%2FDocuments%2FCondivise%2F0394%5Flotto2%20%2D%20CdS%20cartella%20pubblica&ga=1](https://gruppofsitaliane-my.sharepoint.com/personal/958137_rfi_it/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2F958137%5Frfi%5Fit%2FDocuments%2FCondivise%2F0394%5Flotto2%20%2D%20CdS%20cartella%20pubblica&ga=1)  
accessibile dal presente avviso, reso pubblico sul sito web della Società FS Engineering S.p.A. all'indirizzo [www.gruppofsengineering.it](http://www.gruppofsengineering.it), sezione espropri, previa abilitazione da richiedere all'Ing. Maura Mundula all'indirizzo e-mail [m.mundula@rfi.it](mailto:m.mundula@rfi.it);

L'ulteriore documentazione relativa agli espropri/asservimenti/occupazioni temporanee è resa disponibile, per 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso la sede di FS Engineering S.p.A. di Cagliari, in Via Roma, 22, Fabbricato Viaggiatori Stazione Centrale, previo appuntamento ai numeri telefonici 348.2391353 (Ing. V.D. Fleri) o 335.7468667 (Ing. L. Cannone) dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 – con i seguenti elaborati:

- *Piano particellare;*
- *Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali.*

Tutti i soggetti interessati possono presentare osservazioni, memorie scritte e documenti, a mezzo raccomandata A.R. (ovvero tramite PEC all'indirizzo [proc-aut-espro@legalmail.it](mailto:proc-aut-espro@legalmail.it)), indirizzata alla sede legale della Società FS Engineering S.p.A., Via Vito Giuseppe Galati, 71 – 00155 Roma, al Responsabile della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti, competente per la relativa procedura, entro la data fissata per la conclusione della Conferenza di Servizi.

Le osservazioni pervenute nel termine perentorio di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

**Roma, 8 maggio 2026**

RFI S.p.A.

*Direzione Investimenti*

*Direzione Investimenti Area Campania, Sardegna e Adriatica*

*Progetti Napoli e Sardegna*

*Il Referente di Progetto*

*c.a. Ing. Michele Trentadue*

*I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana SpA, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale [www.rfi.it](http://www.rfi.it)*